



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1020/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Miroslav Hinca)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.06.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Miroslav Hince)

#### **I. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať časť o výmere cca 200 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Hincu, bytom Oravská 53, Nitra

#### **II. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať časť o výmere cca 200 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Hincu, bytom Oravská 53, Nitra.  
Žiadateľ ako vlastník vedľajších nehnuteľností parc. č. 46, 47, 48 kat. úz. Chrenová, na ktorých bude realizovaná stavba „Polyfunkčný objekt, Ďurčanského – Levická ul.“, vybuduje parkovacie miesta sčasti na svojom pozemku a sčasti na pozemku vo vlastníctve mesta a tieto budú slúžiť pre návštevníkov objektu a verejnosť

##### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2013

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Miroslav Hinca)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Miroslav Hinca).

**Pozemok registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúci sa na ul. Ďurčanského v Nitre.**

O odpredaj, resp. prenájom časti o výmere cca 200 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 300/71 kat. úz. Chrenová listom zo dňa 14.05.2013 požiadal **Miroslav Hinca, Oravská 53, 949 01 Nitra** za účelom vybudovania 6-tich parkovacích miest k stavbe „Polyfunkčný objekt“, ktorá má byť postavená na nároží ulíc Levická a Ďurčanského, na pozemkoch parc. č. 46, 47, 48 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve žiadateľa v zmysle Stavebného povolenia č.: SP 26056/2010; 3974/2011-005-Ing. Km zo dňa 29.09.2011, právoplatného dňom 24.10.2011.

Žiadateľ ako nájomca uzatvoril s Mestom Nitra **-Nájomnú zmluvu č. j. 1441/07/OM zo dňa 14.01.2008** v znení dodatku č. 1 na prenájom časti parc. č. 300/71 o výmere 200 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová za účelom zriadenia parkoviska a chodníka pre chodcov k plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu na parc. č. 46, 47 a 48 kat. úz. Chrenová. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu parkoviska a chodníka pre chodcov na časti parc. č. 300/71 do dňa odovzdania skolaudovaného diela realizovaného na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, maximálne však na dobu 2 rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Nájomné bolo dohodnuté v podobe nepeňažného plnenia tak, že vybudované dielo bude bezodplatne odovzdané do majetku prenajímateľa.

**Mesto Nitra odstúpilo od Nájomnej zmluvy č. j. 1441/07/OM zo dňa 14.01.2008 v znení dodatku č. 1. Nájomná zmluva zanikla dňa 16.01.2012.**

**-Nájomnú zmluvu č. j. 110/08/OM zo dňa 29.01.2008** v znení dodatku č. 1 na prenájom časti parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová za účelom užívania parkoviska nájomcami a osobami s nimi spojenými. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, odo dňa odovzdania skolaudovaného parkoviska, ktoré malo byť vybudované na časti parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová, do majetku prenajímateľa. Nájomné bolo stanovené vo výške 1,- €/rok za prenájom celého predmetu nájmu.

**Odstúpením Mesta Nitry od nájomnej zmluvy č. j. 1441/07/OM zo dňa 14.01.2008 v znení dodatku č. 1 stratila účinnosť aj nájomná zmluva č. j. 110/08/OM zo dňa 29.01.2008 v znení dodatku č. 1.**

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová**, Janíkovce na zasadnutí konanom dňa 27.05.2013 prerokoval žiadosť Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra o odkúpenie, resp. prenájom časti o výmere cca 200 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová a zásadne nesúhlasí s predajom, resp. prenájomom, žiada o zachovanie účelu pozemku tak, ako to je v súčasnosti.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 s pokračovaním dňa 10.06.2013 uznesením č. 127/2013 neodporučila schváliť odpredaj, ani prenájom časti o výmere cca 200 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová pre Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra.

**Mestský úrad v Nitre**

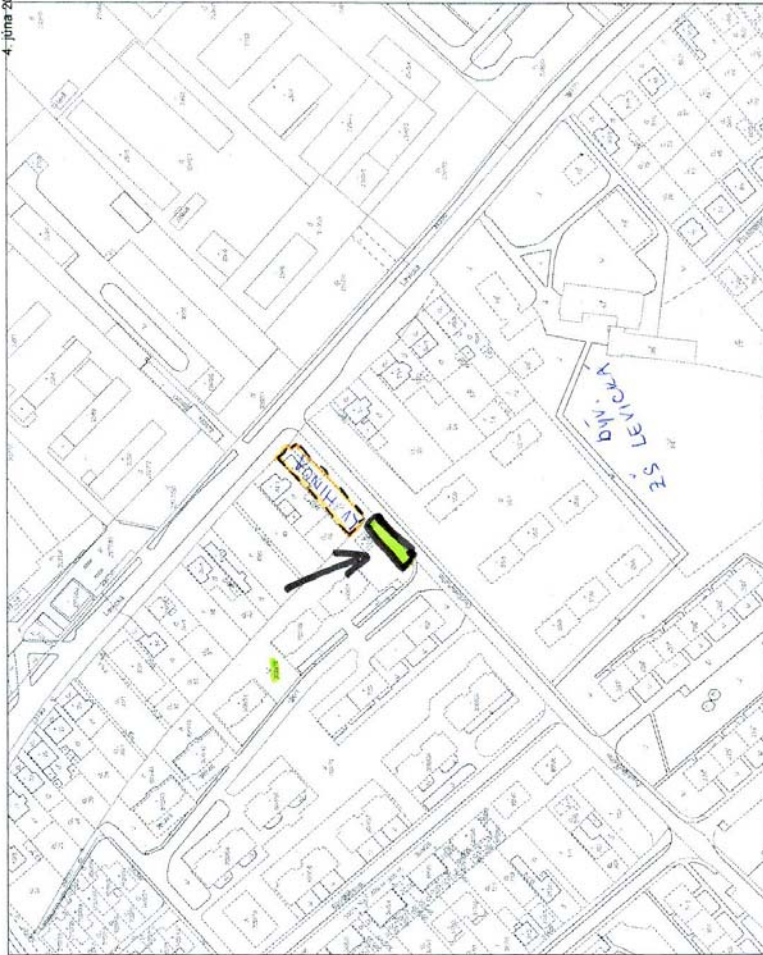
Útvar hlavného architekta MsÚ vydal k riešeniu parkovania k stavbe **“Polyfunkčný objekt, Ďurčanského – Levická ul.”**, parc. č. 46, 47, 48 kat. úz. Chrenová žiadateľa Miroslava Hincu pod č. 20193/2010 nasledovné vyjadrenie: „Parkovacie miesta pre zamestnancov aj návštevníkov žiadame navrhnuť v zmysle prepočtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 na vlastnom pozemku investora.“

**Žiadateľ je povinný zabezpečiť parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle podmienok vydaných v stanovisku Útvárom hlavného architekta MsÚ aj podľa aktuálneho vyjadrenia zo dňa 07.05.2013.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

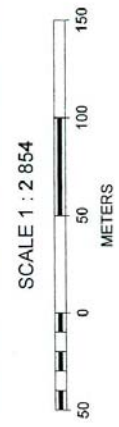
GTKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

4. júna 2013 11:46



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

PARC. č. 300/41, LV 1003 - MESTO NITRA  
LV HINGA



K MATERIÁLU č. 1020/2013

K MATERIÁLU č. 1020/2013

